

**Artikel 1 Toepasselijkheid en rangorde**

- Deze algemene voorwaarden, die tevens zijn opgenomen op de website [www.declercq-groep.nl](http://www.declercq-groep.nl), en bij de KvK zijn ingeschreven onder het nummer 82641455, alsmede de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zijn van toepassing op alle door DE CLERCQ BOUW B.V. te verrichten en verrichte opdrachten (aanvullende opdrachten en vervolgoedprachten daaronder begrepen), voor zover daarvan niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- Toepasselijkheid van de door opdrachtgever (of derden namens opdrachtgever) gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Opdrachtgever verklaart een exemplaar van deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen, alsmede van de UAV 2012, en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Van een opdracht maken onderdeel uit: de offerte, de algemene voorwaarden van DE CLERCQ BOUW B.V. en de UAV 2012. Als in genoemde contractstukken onderling strijdige bepalingen voorkomen, prevaleren de contractstukken in voornoemde volgorde.

**Artikel 2 – Offerte en aanvang werk**

- Alle aanbiedingen en offertes van DE CLERCQ BOUW B.V. zijn vrijblijvend (artikel 6:219 BW). Indien opdrachtgever het aanbod niet binnen de gestelde termijn aanvaardt, vervalt het aanbod.
- De offerte vermeldt, indien mogelijk, een startdatum, een planning en/of een (vermoedelijke) datum van oplevering.
- De offerte is gebaseerd op informatie verkregen van opdrachtgever. DE CLERCQ BOUW B.V. is niet aansprakelijk voor onjuistheden daarin.
- De door DE CLERCQ BOUW B.V. genoemde (leverings- en uitvoerings)termijnen zijn niet te beschouwen als fatale termijnen, maar als indicatieve termijnen, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van de door DE CLERCQ BOUW B.V. genoemde termijnen geven opdrachtgever aldus geen recht op enige vergoeding noch geeft dit grond om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.
- Bij akkoord, ondertekent opdrachtgever schriftelijk de offerte. Acceptatie daarvan kan echter ook blijken uit gedragingen, waaronder het aanvangen van de uitvoering van werkzaamheden conform de offerte door DE CLERCQ BOUW B.V.

**Artikel 3. Prijs, facturatie en betaling**

- De prijs voor de uitvoering van de opdracht(en) ziet toe op o.a. kosten van de arbeid, materieel en het materiaal op het moment van het doen van de aanbieding.
- DE CLERCQ BOUW B.V. is te allen tijde gerechtigd om alle redelijke, extra kosten, waaronder kosten als gevolg van onvoorziene omstandigheden (waaronder bijvoorbeeld stijging van loon of materialen) en in algemene zin wijzigingen in lonen, premies en materiaal, door te berekenen aan opdrachtgever en de prijs aldus dienovereenkomstig te verhogen.
- Betaling door opdrachtgever vindt plaats conform de (bouw)termijnen zoals overeengekomen tussen partijen, waarbij na facturatie een betalingstermijn geldt van veertien (14) dagen. De tussen partijen overeengekomen (betalings)termijnen zijn steeds opeisbaar, binnen veertien (14) dagen na dagtekening van een door DE CLERCQ BOUW B.V. gedaan betalingsverzoek. Eventuele bezwaren tegen een factuur dient opdrachtgever eveneens binnen veertien (14) dagen na factuurdatum schriftelijk kenbaar te maken aan DE CLERCQ BOUW B.V. Bezwaren tegen een factuur schorten de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.
- Indien opdrachtgever niet tijdig en volledig haar verplichtingen op grond van de overeenkomst tussen partijen nakomt, verkeert opdrachtgever direct in verzuim en is DE CLERCQ BOUW B.V. bevoegd de wettelijke handelsrente (voor zover dit gelet op de hoedanigheid van opdrachtgever is toegestaan) danwel de wettelijke rente met ingang van de vervaldag in rekening te brengen. DE CLERCQ BOUW B.V. is alsdan ook bevoegd haar werkzaamheden op te schorten, waarbij zij eveneens recht heeft op bouwtijdverlenging, totdat opdrachtgever alsnog haar (betalings)verplichtingen is nagekomen.
- Indien opdrachtgever, uit welke hoofde dan ook, één of meerdere vorderingen op DE CLERCQ BOUW B.V. heeft, heeft opdrachtgever geen recht op verrekening.
- Bij niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen door de opdrachtgever is DE CLERCQ BOUW B.V. gerechtigd de buitengerechtigde (incasso)kosten in rekening te brengen bij opdrachtgever, welke 15% bedraagt van het in te vorderen bedrag. Ook andere kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen voor rekening van opdrachtgever. Gerechtigde kosten en executiekosten zullen eveneens opdrachtgever worden verhaald.

**Artikel 4 Meer- en minderwerk**

- Indien na de offertedatum sprake is van meer- en/of minderwerk, zal DE CLERCQ BOUW het meerwerk in rekening brengen bij opdrachtgever, waarbij voor het minderwerk geldt dat dit bij oplevering verrekend kan worden. DE CLERCQ BOUW B.V. is gerechtigd in geval van meerwerk bij wijze van voorschot 25% van het geoffreerde (meerwerk)bedrag in rekening te brengen bij opdrachtgever.
- DE CLERCQ BOUW B.V. is te allen tijde gerechtigd wijzigingen in de opdracht(en) aan te brengen en zal opdrachtgever alsdan zo spoedig mogelijk in kennis stellen van de consequenties daarvan (zoals voor wat betreft planning en prijs bijvoorbeeld). Opdrachtgever zal haar akkoord op die voorgestelde wijziging niet op onredelijke gronden inhoudt.

**Artikel 5. Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen**

- Opdrachtgever zorgt ervoor dat DE CLERCQ BOUW B.V. tijdig kan beschikken over de benodigde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen/ontheffingen/vergunningen die nodig zijn voor het werk, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Opdrachtgever draagt ook de kosten voor het verkrijgen van voornoemde toestemmingen/ontheffingen/vergunningen en zal indien nodig ook eventuele belanghebbende(n) informeren over de verkregen danwel te verkrijgen toestemmingen/ontheffingen/vergunningen.
- De aansprakelijkheid voor het ontbreken van voornoemde toestemmingen/ontheffingen/vergunningen berust bij opdrachtgever.

**Artikel 6 Oplevering**

- Het werk geldt als opgeleverd wanneer DE CLERCQ BOUW B.V. heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt, bij voorkeur op basis van een gezamenlijke rondgang. Het werk kan ook stilziggend worden opgeleverd in het geval waarin DE CLERCQ BOUW B.V. heeft laten weten dat het werk gereed is voor oplevering en opdrachtgever niet binnen acht (8) dagen daarna heeft laten weten of opdrachtgever het werk aanvaardt. Het werk wordt alsdan op de achtste dag te zijn opgeleverd. Ook indien opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk (stilziggend) als opgeleverd.
- Indien derden nog werkzaamheden dienen te verrichten, laat dit onverlet de opleveringsgereedheid van de tussen DE CLERCQ BOUW B.V. en opdrachtgever overeengekomen opdracht(en).
- Gebreken die een ingebruikneming van het werk niet in de weg staan zullen geen reden zijn tot onthouding van goedkeuring van de oplevering.

**Artikel 7. Overmacht en einde overeenkomst**

- Indien door overmacht zijdens DE CLERCQ BOUW B.V. het tussen partijen overeengekomen niet verricht kan worden, is DE CLERCQ BOUW B.V. niet gehouden tot nakoming van enige verplichting jegens opdrachtgever. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, maar ook alle van buiten komende oorzaken (voorzien of niet voorzien) waarop DE CLERCQ BOUW B.V. geen invloed kan uitoefenen waardoor DE CLERCQ BOUW B.V. niet haar verplichtingen (tijdig) kan nakomen. Opdrachtgever heeft geen recht op vergoeding van enige schade ten gevolge van overmacht zijdens DE CLERCQ BOUW B.V.
- Indien voor een periode langer dan twee (2) maanden de overmachtssituatie voortduurt, is DE CLERCQ BOUW B.V. gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting van schade aan opdrachtgever. DE CLERCQ BOUW B.V. is alsdan gerechtigd om de tot dan toe verrichte werkzaamheden separaat te factureren. Opdrachtgever is verplicht binnen de overeengekomen betalingstermijn de factuur te voldoen.
- In afwijking van paragraaf 14 UAV 2012 is DE CLERCQ BOUW B.V. te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen en het werk aldus in onvoltooid staat te beëindigen.

**Artikel 8. Inschakeling derden**

- Het is DE CLERCQ BOUW B.V. toegestaan het werk of onderdelen daarvan uit te besteden aan derden. DE CLERCQ BOUW B.V. kan hiertoe beslissen zonder voorafgaande goedkeuring van opdrachtgever.
- De door DE CLERCQ BOUW B.V. ingeschakelde derde draagt zorg ervoor dat alle werkzaamheden worden uitgevoerd conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving waaronder begrepen de ARBO-wetgeving, de Wet Arbeid Vreemdelingen en VCA-eisen.
- Indien er onduidelijkheid bestaat over de veiligheid van de uit te voeren werkzaamheden dient door DE CLERCQ BOUW B.V. ingeschakelde derde daarover tijdig contact op te nemen met DE CLERCQ BOUW B.V..
- Een door DE CLERCQ BOUW B.V. ingeschakelde derde vrijvaart DE CLERCQ BOUW B.V. en haar opdrachtgever van alle aanspraken van derden, daaronder begrepen alle aanspraken van derden op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen.
- Indien een door DE CLERCQ BOUW B.V. ingeschakelde derde gebruik wenst te maken van uitbesteding aan derden of hulpverleners dient hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming te zijn verstrekt door DE CLERCQ BOUW B.V.
- Een door DE CLERCQ BOUW B.V. ingeschakelde derde is aansprakelijk voor de door (of namens) die derde veroorzaakte schade.
- Derden zullen geen partij (in de zin van artikel 6:279 van het Burgerlijk Wetboek) worden bij de overeenkomst tussen partijen als gevolg van een derdenbeding, tenzij dit expliciet schriftelijk tussen partijen wordt overeengekomen. Een beroep op artikel 6:254 lid 1 BW is uitgesloten.

**Artikel 9. Aansprakelijkheid, garanties en verzekering**

- De aansprakelijkheid van DE CLERCQ BOUW B.V. is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de dekking van de toepasselijke verzekering valt, hetzij via de verzekering van opdrachtgever, indien tussen partijen is afgesproken dat opdrachtgever het werk zal verzekeren, hetzij via de verzekering van DE CLERCQ BOUW B.V. Indien is afgesproken dat laatstgenoemde het werk zou verzekeren. Indien en voorzover de hiervoor bedoelde verzekeraar om wat voor reden dan ook niet tot uitkering overgaat, is iedere aansprakelijkheid van DE CLERCQ BOUW B.V. beperkt tot het bedrag dat door de opdrachtgever terzake het werk, of het gedeelte daarvan, in verband waarmee de aansprakelijkheid is ontstaan, aan DE CLERCQ BOUW B.V. is betaald, tot maximaal het tot dan toe gefactureerde bedrag in de uitvoering van de desbetreffende opdracht. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 van het Burgerlijk Wetboek, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor DE CLERCQ BOUW B.V. aansprakelijk is.
- DE CLERCQ BOUW B.V. is niet aansprakelijk voor schade aan in eigendom van (derden namens) opdrachtgever toebehorende zaken, alsmede niet voor indirecte schade, daaronder begrepen bedrijfsschade, gevolgschade, gederfde winst, alsook schade en/of kosten die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit handelingen, nalatigheden, fouten en/of de kwaliteit van het geleverde werk van derden die door DE CLERCQ BOUW B.V. bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld, tenzij (mede) sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van DE CLERCQ BOUW B.V.
- Garanties worden gegeven door DE CLERCQ BOUW B.V. indien en voorzover dat uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen tussen partijen.
- Indien opdrachtgever in verzuim is, is DE CLERCQ BOUW B.V. gerechtigd de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) op te zeggen danwel te ontbinden. Opdrachtgever is schadeplichtig voor alle schade die DE CLERCQ BOUW B.V. dientengevolge lijdt.
- Indien een opdracht wordt gegeven door (feitelijk) twee of meer opdrachtgevers, zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft DE CLERCQ BOUW B.V. tegen ieder van hen afzonderlijk het recht op nakoming voor het geheel.
- DE CLERCQ BOUW B.V. zal ten behoeve van het werk een verzekering aangaan welke gebruikelijk is gegeven de aard en omvang van het werk. De kosten voor de verzekering worden conform een percentage in de aanneemsom doorgerekend aan opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

**Artikel 10. Verjaringstermijn en nietig/vernietigbare bepalingen**

- De verjaringstermijn van alle vorderingen van (derden namens) opdrachtgever op DE CLERCQ BOUW B.V. uit hoofde van de overeenkomst tussen partijen bedraagt één jaar.
- Indien en voorzover een of meer van de afspraken tussen partijen een nietige of vernietigbare bepaling bevat, leidt dit niet tot nietigheid of vernietigbaarheid van de overige afspraken tussen partijen. De nietige danwel vernietigbare bepaling zal worden vervangen door een rechtsgeldige bepaling die zoveel mogelijk overeenkomt met de bedoelingen van partijen bij de nietige danwel vernietigbare bepaling.

**Artikel 11. (Intellectuele) eigendomsrecht(en) en eigendomsvoorbehoud**

- De aan DE CLERCQ BOUW B.V. toekomende rechten van intellectuele eigendom met betrekking tot het werk en eventuele daarmee verwante rechten en/of aanspraken krachtens wet, verdrag of wettelijke regeling, waaronder maar niet beperkt tot, auteursrechten, naburige rechten en al dan niet geregistreerde modelrechten, blijven eigendom van DE CLERCQ BOUW B.V., en mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gebruikt worden door (derden namens) opdrachtgever.
- In het kader van interne en/of promotionele doeleinden verleent opdrachtgever reeds nu bij voorbaat toestemming aan DE CLERCQ BOUW B.V. om beeldmateriaal van (de resultaten van) het werk te publiceren.
- De in het kader van de opdracht door DE CLERCQ BOUW B.V. gebruikte materialen en zaken, blijven in eigendom van DE CLERCQ BOUW B.V. zolang opdrachtgever diens verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen gesloten overeenkomst(en) nog niet is nagekomen. Het is opdrachtgever niet toegestaan de materialen en zaken, welke onderhevig zijn aan het voornoemde eigendomsvoorbehoud, door te verkopen, te verpanden, of op enige andere wijze te bezwaren.

**Artikel 12. Geschillen**

- Op de overeenkomst tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Partijen zullen eerst in goed overleg trachten een geschil op te lossen, zonder dat dit de uitvoering van het werk zal beïnvloeden. Indien partijen in onderling overleg niet met bekwame spoed tot een oplossing komen is iedere partij gerechtigd ieder geschil verband houdende met of voortvloeiende uit het werk voor te leggen aan de bevoegde rechter te Amsterdam.